

Allegato

Il Bando affitti 2022

Sono previste **due distinte graduatorie**:

- per persone o nuclei con un **Isee annuo fino a 17.154 euro**;
- per persone o nuclei con un **Isee annuo fino a 35mila euro** che abbiano subito una **diminuzione del reddito Irpef** (autocertificato e comprovato mediante l'attestazione Isee corrente oppure attraverso il confronto dei redditi familiari riferiti agli anni 2022/2021) di almeno il 25% rispetto a quello del 2021.

I Comuni provvederanno alla istruttoria delle domande ricevute tramite la piattaforma regionale ed alla successiva assegnazione dei contributi per l'affitto ai nuclei famigliari.

Per accedere al **contributo, pari a tre mensilità di affitto fino a un massimo di 1500 euro**, i cittadini aventi diritto potranno presentare la domanda per via telematica attraverso a nuova piattaforma web messa a punto dalla Regione: ci sarà tempo dal 15 settembre al 21 ottobre.

Per ottenere il contributo si deve **avere la cittadinanza italiana** o quella di uno Stato appartenente all'Unione europea o, **per i cittadini extra Ue, il permesso di soggiorno; risiedere oppure essere domiciliati in Emilia-Romagna**; essere in possesso di un **regolare contratto di affitto** in un Comune della regione. Il bando prevede inoltre che in caso di calo del reddito possano richiedere il contributo anche gli inquilini degli alloggi di Edilizia residenziale pubblica.

Programma per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione

Il programma per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione, in sintesi, prevede di **fornire un aiuto in più alle famiglie e alle persone in difficoltà economica**, anche a causa dell'emergenza Covid, che non riescono a pagare le spese di locazione; ma anche un **vantaggio per i proprietari degli immobili** che possono evitare di incorrere in problemi dovuti ai mancati pagamenti e ritardi nella riscossione dei canoni.

Sono gli obiettivi del "Programma per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione" adottato dalla Regione per la prima volta nel 2021, che prevede una serie di contributi per i proprietari che, assieme ai loro inquilini, acconsentono alla **rinegoziazione dei canoni esistenti o alla trasformazione del contratto di locazione da canone libero a canone concordato**.

Con uno specifico atto la Giunta regionale ha portato alcune modifiche al programma, condivise con i Comuni, per ampliare la platea dei beneficiari. A disposizione per il 2022: 1 milione di euro.

Eliminazione barriere architettoniche

Il PEBA, "Piano Eliminazione Barriere Architettoniche", è uno **strumento nazionale** finalizzato alla programmazione degli interventi per il superamento delle barriere architettoniche, anche attraverso la **mappatura delle barriere** presenti sul territorio a livello di accessibilità e mobilità urbana, per individuare livelli di criticità e soluzioni, in modo da favorire interventi in grado di **garantire spazi urbani ed edifici pubblici fruibili a tutti**.

Per promuovere in tale ottica una cultura diffusa nelle pubbliche amministrazioni e per sostenere la formazione di questi strumenti - anche in relazione alla revisione dei piani urbanistici che molti Comuni stanno compiendo per l'adeguamento alle previsioni della LR 24/2017- la Regione ha deciso di promuovere specifiche **iniziative formative** finalizzate ad una **maggiore diffusione del tema**

dell'accessibilità e fruibilità degli edifici, per arrivare anche alla stesura di **linee guida regionali** che saranno alla base di successivi bandi per cofinanziare la redazione dei PEBA. *Tiziana Gardini*